

ה' אב תשפ"ב
02 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0253 תאריך: 02/08/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	עיי מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	22-1229	0804-008	קדש ברנע 22	שפיר אורי	שינויים/חידוש היתר	1
2	22-1194	0002-049	מטלון 23	ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1229	תאריך הגשה	27/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	קדש ברנע 22 רחוב רפידיים 48	שכונה	מעוז אביב
גוש/חלקה	92/6646	תיק בניין	0804-008
מס' תב"ע	2691, 2827, 2308	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שפיר מיכל	רחוב פרוג 44, תל אביב - יפו 6341741
מבקש	שפיר אורי	רחוב פרוג 44, תל אביב - יפו 6341741
מבקש	קידר שמואל	רחוב צבעוני 4, להבים 8533800
בעל זכות בנכס	שפיר אורי	רחוב פרוג 44, תל אביב - יפו 6341741
בעל זכות בנכס	קידר שמואל	רחוב צבעוני 4, להבים 8533800
עורך ראשי	בכר יואל	רחוב השומרון 11, חולון 5826514
מתכנן שלד	רובינשטיין לריסה	רחוב שד יוספטל גיורא 83, בת ים 5950757

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
		77.56			886.12	מעל
		53.34				מתחת
		130.90			886.12	סה"כ

מהות הבקשה: (עטון ירדן)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0542 שניתן ל: הרחבת דו-צדדית של 2 דירות אמצעיות קיימות בקומת הקרקע ובקומה א' באגף החיצוני המזרחי בכניסה מס' 4, בבניין טורי בן 4 קומות, 4 כניסות סה"כ 32 יח"ד.

התקבלה בקשה של בעלי ההיתר להארכת תוקף ההיתר: " בשלב תעודת הגמר התבקשו להסדיר ע"י הפיקוח מספר שינויים שלא תואמים להיתר. התחלנו בהליך תכנית שינויים ותכנית השינויים טרם אושרה. " לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

- היתר מס' 18-0542 ניתן בתאריך 29/07/2018 ותוקפו 3 שנים עד ליום 29/07/2021. לתקופה הנ"ל תתווסף שנה מכוח חוק הארכת תקופות (הוראת שעה-נגיף קורונה חדש) (אישורים רגולטאריים) התשפ"א-2021.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 29/07/2022.

- תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התשפ"ו 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר. **מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 07/10/2022.**

- מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים.

מכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 07/10/2025.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 02/07/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0542 מ-29/07/2018 עד 07/10/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0253 מתאריך 02/08/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0542 מ-29/07/2018 עד 07/10/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1194	תאריך הגשה	24/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	מטלון 23 רחוב הרצל 49	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	8/8986	תיק בניין	0002-049
מס' תב"ע	44, 219, תמ"א/3/38, ג1, ע1, ח'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ	רחוב לפין 3, תל אביב - יפו 6525835
בעל זכות בנכס	רולו טומאסי השקעות בע"מ	רחוב נחמני 26, תל אביב - יפו 6579444
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604
מורשה חתימה מטעם המבקש	בובליל ניסים	רחוב מטלון 23, תל אביב - יפו 6688618

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם בעל היתר מס' 20-0283 שניתן בתאריך 03/08/2020 מ-חברת רולו טומאסי רושל בע"מ ח.פ. 515651743 ל- ניסים בובליל השקעות בע"מ על ידי הנציג רן שלמה אפרת ת.ז. 025189358.

היתר זה ניתן להריסת הבניין הקיים לשימור מרקמי, בן 3 קומות למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, למעט קירות בחזית, קירות בעורף המגרש וחדר המדרגות הכללי והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה על הגג, עם סך הכול 18 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם בעלי היתר החדשים וצורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי זה כולל מכתב התפטרות מבעל היתר ומכתב מבעל היתר החדש, תעודת התאגדות, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר זה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

שינוי שם בעל היתר מס' 20-0283 שניתן בתאריך 03/08/2020 מ-חברת רולו טומאסי רושל בע"מ ח.פ. 515651743 ל- ניסים בוביל השקעות בע"מ על ידי הנציג רן שלמה אפרת ת.ז. 025189358.

בכפוף לכל דין ובכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי.

הערה: אין בהיתר לשינוי השם בעל היתר כדי להאריך את תוקף היתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 02-22-0253 מתאריך 02/08/2022

שינוי שם בעל היתר מס' 20-0283 שניתן בתאריך 03/08/2020 מ-חברת רולו טומאסי רושל בע"מ ח.פ. 515651743 ל- ניסים בוביל השקעות בע"מ על ידי הנציג רן שלמה אפרת ת.ז. 025189358.

בכפוף לכל דין ובכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי.

הערה: אין בהיתר לשינוי השם בעל היתר כדי להאריך את תוקף היתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

עמ' 4

0002-049 22-1194 <ms_meyda>